



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA  
Stanje na dan: 13.05.2026. 10:43

Katastarska općina: 319961, MATULJI

Broj ZK uložka: 2719

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10488/2025  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1104	8,13	POPOVIĆEV PUT DVORIŠTE KUĆA, POPOVIĆEV PUT	557 448 109	
		UKUPNO:		557	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 24/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Temeljem zapisnika broj Z-500/2010/2719 prenosi se slijedeći upis: samostalna prostorija u podrumu zgrade, označena raster ljubičastom bojom, ukupne površine 6,12m2 OPATIJA - GRADNJA D.O.O., OIB: 23286023165, MATULJI, FRLANSKA CESTA 3	
2.	Suvlasnički dio: 29/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Temeljem zapisnika broj Z-500/2010/2719 prenosi se slijedeći upis: samostalna prostorija u podrumu zgrade, označena raster sivom bojom, ukupne površine 7,39m2	
2.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 VOZILA JASNA, OIB: 80499394666, RUKAVAC 55C, RUKAVAC 51211 MATULJI	
2.4.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 VOZILA DENIS, OIB: 92680633113, RUKAVAC 55C, RUKAVAC 51211 MATULJI	
3.	Suvlasnički dio: 20/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Temeljem zapisnika broj Z-500/2010/2719 prenosi se slijedeći upis: samostalna prostorija u podrumu zgrade, označena raster smeđom bojom, ukupne površine 5,28m2 197/1000 FUČAK IRINA, OIB: 26069664456, MATULJI, POPOVIĆEV PUT 33 B	
3.1.	Suvlasnički dio etaže: 132/1000 FUČAK IRINA, OIB: 26069664456, MATULJI, POPOVIĆEV PUT 33	
4.	Suvlasnički dio: 309/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Temeljem zapisnika broj Z-500/2010/2719 prenosi se slijedeći upis: stan u prizemlju zgrade a koji se sastoji od hodnika, kupaonice, degažmana, dvije sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonicom i terase, sve na nacrtu označeno raster crvenom bojom , ukupne površine 78,75m2	
4.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 VOZILA JASNA, OIB: 80499394666, RUKAVAC 55C, RUKAVAC 51211 MATULJI	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.4.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	VOZILA DENIS, OIB: 92680633113, RUKAVAC 55C, RUKAVAC 51211 MATULJI	
5.	Suvlasnički dio: 309/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)	
	Temeljem zapisnika broj Z-500/2010/2719 prenosi se slijedeći upis: stan na I katu zgrade a koji se sastoji od hodnika, kupaonice, degažmana, dvije sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonicom i terasom, sve u nacrtima označeno raster zelenom bojom, ukupne površine 78,71 m <sup>2</sup>	
	197/1000 FUČAK IRINA, OIB: 26069664456, MATULJI, POPOVIĆEV PUT 33 B	
5.1.	Suvlasnički dio etaže: 132/1000	
	FUČAK IRINA, OIB: 26069664456, MATULJI, POPOVIĆEV PUT 33	
6.	Suvlasnički dio: 309/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)	
	Temeljem zapisnika broj Z-500/2010/2719 prenosi se slijedeći upis: stan na II katu zgrade a koji se sastoji od hodnika, kupaonice, degažmana, dvije sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonicom i terase, sve u nacrtima označeno raster plavom bojom, ukupne površine 78,66m <sup>2</sup>	
	IVIĆ KRSTULović ALEKSANDRA, OIB: 25603292954, POPOVIĆEV PUT 33B, 51211 MATULJI	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.	Na suvlasnički dio: 6 (309/1000)		
3.1	Zaprimljeno 11.02.2025.g. pod brojem Z-3506/2025	229.000,00 EUR	Glavna hipoteka upisana u zk. ul. 4815 k.o. Donja Podstrana, 4. etaža: 87/320 vezano uz B 6 (1.1)
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ:458-50-10738609 04.02.2025, uknjižuje se založno pravo na nekretnini u A, i to za iznos od 229.000,00 EUR-a, s redovnom kamatom po stopi 4,60 % godišnja, fiksna i kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate, koja je promjenjiva u skladu s propisima te pripadajućim naknadama i troškovima, sve sukladno predmetnom Ugovoru, kao sporedni zk. uložak (sporedna hipoteka), za korist: <b>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. , OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB</b>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 13.05.2026.